

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 12. ГОДИНА LVIII

20. СЕПТЕМБРА 2023. ГОДИНЕ

С Е Н Т А

**141.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 45.став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној 20. септембра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol”
у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 42,50 ha.

Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе кп.бр. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 и 13183 КО Сента и
- делови кп.бр. 21069 и 20725 КО Сента.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 11/21), према коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за соларну електрану.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу две соларне електране.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;



- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручиоци израде, "SOLAR NATION" Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и и "SOL MACHINE" Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана "Solar Factory" и "EuroSol" у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сента".

**Образложење:**

Приступа се изради Плана, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора “SOLAR NATION” Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и “SOL MACHINE” Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној 01.08.2023. године.

Према Просторном плану општине Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021) за енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу две соларне електране.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обуваћене су катастарске парцеле бр. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 и 13183 к.о. Сента и делови кат.парц.бр. 21069 и 20725 к.о. Сента.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи 42.5 ха.

У складу са чл 35. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019.) прописано је да одлуком о изради просторног плана подручја посебне намене и урбанистичког плана може се дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;



- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, није потребно изградити Стратешки процену утицаја плана животну средину.
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститори „ Solar Nation“ д.о.о. Београд (Савски венац) Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана 03 и „ Sol Machine“ д.о.о. Кикинда, Мокрин ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове.

Обрађивач Плана је „ Архиплан“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг из Арађеловца.

Оквирни рок за израду нацрт Плана је 10 месеци од дана доношења одлуке.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-52/2023-I
Дана: 20. септембра 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
Веселин Петровић с. р.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЕНТА
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизма, грађевинске и комуналне послове
Број: 350-52/2023-I
Дана: 10.08.2023 године
С е н т а

На основу чл. 9 став.3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 88/2010)а у вези са чланом 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) чл. 19. Одлуке о општинској управи општине Сента (" Сл. Лист СО Сента " број: 26/2016, 21/2021, 5/2022), Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје :

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента

Члан 1.

Неприступа се изради Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента на животну средину (дањем тексту СПУ Плана)

Члан 2

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 42,50 ha. Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе кп.бр. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 и 13183 КО Сента и
- делови кп.бр. 21069 и 20725 КО Сента.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Члан 3.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручиоци израде, “SOLAR NATION” Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и и “SOL MACHINE” Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.



Члан 4.

Ова одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу дана доношења Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента и исти ће бити објављена у „Службеном листу општине Сента“

Образложење

Правни осов за доношење Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента је чл. 9 став.3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 88/2010)а у вези са чланом 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

Одлука о неприступању изради стратешке процене на животну средину за Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента се доноси на основу претходно прибављеног мишљења саветника на пословима заштите животне средине број 501-44/2023-IV/05 од 07.08.2023 г;

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента доставило је на мишљење предлог Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента.

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „Плана“ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор у поступку даље разраде планског документа су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта, надлежном органу који ће Решењем утврдити потребу или ослободити од израде Студије процене утицаја.

Позитивно мишљење на предлог Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана „ SOLAR FACTORY” и „ EUROSOL“ у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента дало је Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове под бројем 501-44/2023-IV/05 од 07.08.2023.

Руководилац Одсека
за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ. с.р.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ
ТЕКСТ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "SOLAR FACTORY" И "EUROSOL"
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СЕНТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА





Садржај:

141.	ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА “SOLAR FACTORY” И “EUROSOL” У ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СЕНТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА	1889
------	---	------

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LVIII. ÉVFOLYAM 12. SZÁM

2023. SZEPTEMBER 20.

Z E N T A

**141.**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. sz. – kiigazítás, 64/10. sz. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. sz. – AB, 50/13. sz. – AB, 98/13. sz. – AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – más törv., 9/20., 52/21. és 62/2023. sz.) 46. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2023. szeptember 20-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL**a naperóművek Solar Factory és EuroSol területei Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén****1. szakasz**

Megkezdésre került a naperóművek Solar Factory és EuroSol területei részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén (a továbbiakban: terv).

2. szakasz

A terv kerethatára (előzetes) hozzávetőleg 42,50 ha területet fed le.

A terv kerethatára (előzetes) a következőket tartalmazza:

- a zentai k. k. teljes kp. sz. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 és 13183 és
- a zentai k. k. kp. sz. 21069 és 20725 részei.

A terv határa keretként (előzetesen) kerül meghatározásra, a tervezési terület végleges határa a tervdokumentum tervezetének elkészítése során kerül meghatározásra.

A jelen rendelet alkotó része a kerethatárok és a tervezési terület előzetes felölelésének a grafikus ábrázolása.

3. szakasz

A terv elkészítése szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a tágabb terület tervdokumentuma és a magasabb rendű hierarchia szerint Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/21. szám) tartalmazza, amely előíranyozza a naperóműre vonatkozó részletes szabályozási terv elkészítésének kötelezettségét.

4. szakasz

A terv hatálya alá tartozó tervezési, felhasználási, elrendezési és térvédelmi alapelvek a racionális térszervezés és -elrendezés, valamint a tervezett tartalomnak a lehetőségekkel és térbeli korlátokkal való összehangolása elvén alapulnak.

5. szakasz

A terv víziója és célja a tárgyazona területi rendezésének törvényes és tervezési alapjainak megteremtése, valamint a naperómű területére vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározása, azaz megalapozása megfelelő engedélyek kiadása a két naperómű összetételében található összes szükséges létesítmény építésére.



6. szakasz

A tervezésről és építésről szóló törvény 28. szakaszának megfelelően a terv tartalma a következőket öleli fel:

- 1) a terv határai és az építési terület terjedelme, a tér külön egészekre és övezetekre való felosztása;
- 2) részletes földrendeltetés;
- 3) utcák és közterületek szabályozási vonalai és építési vonalak jelölő elemekkel a geodéziai alapon;
- 4) utcák és közterületek szintezési kvótái (szintezési terv);
- 5) a parcellák listája és a közterületek, tartalmak és létesítmények elhelyezkedésének leírása;
- 6) közlekedési, energetikai, kommunális és egyéb infrastruktúra folyosói és kapacitásai;
- 7) a kulturális és történelmi emlékművek, valamint a védett természeti egységek védelmét szolgáló intézkedések;
- 8) azok a lokációk, amelyekre településrendezési projektet kell készíteni vagy pályázatot kell kiírni;
- 9) elrendezési és építési szabályok egészenként és övezetenként;
- 10) a részletes szabályozási terv végrehajtása szempontjából fontos egyéb elemek;
- 11) grafikus rész.

7. szakasz

A terv elkészítésének határidejét az megrendelő és a tervfeldolgozó közötti szerződés határozza meg. A terv elkészítésének kerethatárideje a jelen rendelet meghozatalától számított 10 hónap.

8. szakasz

A terv elkészítését a terv elkészítésére irányuló kezdeményezés benyújtója, a megrendelő, a SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski venac), Vudor Vilson körút 8 sz., 23. emelet, lakásszám: 03 és a SOL MACHINE KFT. Nagykikinda, 23305 Mokrin, Žarko Zrenjanin u. sz. 35. finanszírozza.

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala.

A terv feldolgozója az ARCHIPLAN KFT. Arandelovac, amelyet a megrendelő választott.

9. szakasz

Az első szakaszban a koncepcionális fejlesztési megoldások kerülnek kidolgozásra - egy korai nyilvános betekintésre szánt tanulmány, amely korai nyilvános betekintésre kerül előterjesztésre.

A terv-tervezet a tervbizottság szakértői ellenőrzése után kerül nyilvános betekintésre.

A korai nyilvános betekintés és a nyilvános betekintés és az időtartamának meghirdetése a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban történik.

10. szakasz

A terv elkészítése céljából a tervezett felhasználásokat illetően a környezetvédelmi hatástanulmányának kidolgozására nem kerül sor.



A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szükségességéről szóló rendelet a zentai kataszteri község részének, a Solar Factory és az EuroSol naperőművek területének részletes szabályozására vonatkozóan a jelen rendelet alkotó részét képezi.

11. szakasz

A terv négy (4) azonos példányban készül (nyomtatott és digitális formában), mégpedig három (3) példányban a kidolgozás hordozója és egy (1) példányban a tervfeldolgozó számára.

12. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik (8) napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

Megkezdésre kerül a terv elkészítése, a SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski venac), Vudro Vilson körút 8. sz., emelet 23, lakásszám: 03 és a SOL MACHINE KFT. Nagyikinda, 23305 Mokrin, Žarko Zrenjanin u 35. sz. beruházók által benyújtott kezdeményezésére.

Az e rendelet meghozatalának jogalapja a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiig. , 64/10. – az AB határozata, , 24/11 , 121/12, 42/13 – az AB határozata, 50/13 – az AB határozata, 98/13 – az AB határozata, 132/1, 145/14, 83/18, 31/ 19., 37/19 - más törvény, 9/20, 52/21, 62/2023. sz.), 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezése, amely előírja, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról a rendeletet a szakmai ellenőrzésért felelős szerv, azaz a tervbizottság előzetesen beszerzett véleménye alapján, annak a meghozatalában hatáskörrel rendelkező szerv hozza meg.

A tervbizottság pozitív véleménye a 2023.08.01-jén megtartott ülésen került beszerzésre.

Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.) szerint olyan energiatermelő létesítményekre, amelyek biomasszát, biogázt és gázt használnának energiatermelésre, valamint olyan energiatermelő létesítményekre, amelyek napenergiát és szélenergiát használnak, amely a megtermelt energiát a közcélú hálózatra kapcsolja, az építési területeken kívül, önálló komplexumként, a településrendezési terv alapján megépíthető.

A terv elkészítésének alapvető célja a tárgyazon területek elrendezésének törvényes és tervezési alapjainak megteremtése, valamint a naperőmű területére vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározása, azaz a naperőmű területének azaz alap megteremtése a megfelelő engedélyek kiadásának a két naperőmű összetételében található összes szükséges létesítmény építésére.

A terv kerethatára (előzetes) felöleli a zentai k. k. 13155., 13156., 13157., 13180., 1318.1, 13182. és 13183. kataszteri parcelláit és a zentai k. k. 21069. és 20725. kataszteri parcelláinak egy részét.

A terv által lefedett hozzávetőleges (előzetes) terület 42,5 ha.

A területrendezési és településrendezési dokumentumok készítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 35. szakasza előírja, hogy a területrendezési terv készítéséről szóló rendelettel különleges



rendeltetésű terület terv és településrendezési terv előzetesen meghatározhatja a tervezési terület határát, mint előzetest, azaz meghatározható, hogy a tervrajz készítése során kerül meghatározásra a tervezési terület végleges határa.

A törvény 46. szakaszának 2. bekezdése meghatározza a rendelet meghozatalára vonatkozó tartalmi elemeket, és a rendelet előkészítése során minden ennek a rendelkezésnek megfelelően történt:

- az 1. szakaszban a dokumentum pontos címe van meghatározva: A zentai kataszteri község részének, Zenta község területén a Solar Factory és az EuroSol naperóművek területének részletes szabályozási terve (a továbbiakban: Terv);
- a 2. szakasz meghatározza a tervdokumentum kerethatárát (előzetes);
- a 3. szakaszban a részletes szabályozási terv kidolgozásának tervezési alapját képező tágabb területű és magasabb hierarchiájú tervezési dokumentum kerül meghatározásra;
- a 4. szakasz tartalmazza a tér tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelveit;
- az 5. szakasz meghatározza a terv kidolgozásának célját;
- a tervezés fogalmi kereteit a 6. szakasz határozza meg;
- a 7. szakasz meghatározza, hogy a terv elkészítésének határidejét a megrendelő és a terv készítője közötti szerződés, valamint a tervrajz elkészítésének hozzávetőleges határideje határozza meg;
- a 8. szakasz meghatározza a terv finanszírozásának módját;
- a 9. szakasz meghatározza, hogy végrehajtják a korai nyilvános betekintést és a nyilvános betekintés eljárásait;
- a 10. szakaszban megállapítást nyert, hogy a terv elkészítéséhez nem szükséges stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányt kidolgozni
- a 11. szakasz meghatározza a végleges tervdokumentum példányszámát.

A terv kidolgozásához szükséges eszközöket a Solar Nation Kft. Belgrád (Savski venac) Vudor Vilson körút 8 sz., 23. emelet, lakásszám: 03 és a SOL MACHINE KFT. Nagyikinda, 23305 Mokrin, Žarko Zrenjanin u. sz. 35. beruházók biztosítják.

A terv kidolgozásának hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának az építésügyi és kommunális teendők osztálya.

A terv feldolgozója az Archiplan Tervező, Projektumkidolgozó és Tanácsadó Kft. Arađelovacról.

A terv elkészítésének kerethatárideje a rendelet meghozatalától számított 10 hónap.

E rendelet alkotó részét képezi a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperóművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása szükségtelenségéről szóló rendelet a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 350-52/2023-I
Kelt: 2023. szeptember 20.
Z e n t a

Petrović Veselin s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke



Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

ZENTA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Építésügyi és kommunális teendők osztálya

Településrendezési, építészeti és kommunális teendők alosztálya

Szám: 350-52/2023-I

Kelt: 2023.08.10-én

Z e n t a

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése alapján, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 46. szakaszával, valamint Zenta község Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016., 31/2021., 5/2022. sz.) Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építési és kommunális teendők alosztálya meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén

1. szakasz

Nem kezdjük meg a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozását a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén (a továbbiakban: SPU terv)

2. szakasz

A terv kerethatára (előzetes) hozzávetőleg 42,50 ha területet fed le.

A terv kerethatára (előzetes) a következőket tartalmazza:

- a zentai k. k. teljes kp. sz. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 és 13183 és
- a zentai k. k. kp. sz. 21069 és 20725 részei.

A terv határa keretként (előzetesen) kerül meghatározásra, a tervezési terület végleges határa a tervdokumentum tervezetének elkészítése során kerül meghatározásra.



3. szakasz

A terv elkészítését a terv elkészítésére irányuló kezdeményezés benyújtója, a megrendelő, a SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski venac), Vudor Vilson körút 8 sz., 23. emelet, lakásszám: 03 és a SOL MACHINE KFT. Nagyikinda, 23305 Mokrin, Žarko Zrenjanin u. sz. 35. finanszírozza.

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala.

A terv feldolgozója az ARCHIPLAN KFT. Aranđelovac, amelyet a megrendelő választott.

4. szakasz

A jelen határozat alkotó része a naperművek Solar Factory és EuroSol területei Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén részletes szabályozási terv kidolgozásának megkezdéséről szóló rendeletnek.

5. szakasz

A jelen határozat a naperművek a SOLAR FACTORY és azEUROSOL területei Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén részletes szabályozási terv kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet meghozatalának napjával lép hatályba és azt közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A jelen határozatnak a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén a jogalapja a stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 46. szakaszával.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről szóló határozat a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén a környezetvédelem terén a tanácsadó előzetesen beszerzett véleménye alapján került meghozatalra, száma 501-44/2023-IV/05, kelt 2023.08.07-én.

A stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 11. szakasza szerint Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztálya megküldte véleményezésre a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása sürgősségéről szóló határozatot a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén.

A lehetséges negatív hatás, amely a terv projektumában került megállapításra megvitatásra kerül majd a döntéshozatal rendes eljárásában a környezetvédelmi hatástanulmány sürgősségéről.



A beruházók az eljárásban a tervdokumentáció további kidolgozásában kötelesek figyelmet fordítani a létesítmény építési engedélyének kiadására vonatkozó kérelem benyújtása előtt a hatásköri szervnek, amely a végzésével megállapítja a környezetvédelmi hatástanulmány szükségességét vagy felmenti az alól.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről szóló határozatjavaslat a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén pozitív véleményezését a településrendezési, építésügyi és kommunális teendők osztálya adta ki az 501-44/2023-IV/05-ös számon, 2023.08.07-én.

Víg Kornélia, okl. építőmérnök s.k.
a településrendezési, építésügyi és kommunális
teendő alosztályának a vezetője



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ
ТЕКСТ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "SOLAR FACTORY" И "EUROSOL"
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СЕНТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА





Tartalom:

141.	RENDELET A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL A NAPERŐMŰVEK SOLAR FACTORY ÉS EUROSOL TERÜLETEI ZENTA KATASZTERI KÖZSÉG RÉSZÉN, ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN	1888
------	--	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára